

COMUNICATO STAMPA

## **CRÉDIT AGRICOLE LEASING ITALIA PRESENTA LEASING ABITATIVO PRIMA CASA**

*Agevolazioni fiscali per i giovani e chi non riesce ad accedere al mutuo  
200mila Under 35 tra i possibili beneficiari*

**Milano, 18 luglio 2017** – Accedere all'acquisto della prima casa potendo usufruire di importanti sgravi fiscali. È questa la caratteristica del **Leasing Abitativo Prima Casa**, la novità che **Crédit Agricole Leasing Italia** ha pensato per i più giovani e per chi non riesce ad accedere all'acquisto dell'abitazione tramite altre modalità.

Il Leasing Abitativo Prima Casa prevede il massimo delle agevolazioni fiscali per gli Under 35 e importanti facilitazioni per gli Over 35. Coloro che hanno un reddito complessivo non superiore ai 55mila euro e un immobile da destinare ad abitazione principale potranno usufruire di numerosi vantaggi. In particolare gli Under 35 possono usufruire della detraibilità del 19% sia del canone (quota capitale e quota interessi) per un importo massimo di 8.000 € annui (max 4.000 € per gli Over 35), che del prezzo di riscatto per un importo massimo di 20.000 € (max 10.000 € over 35). Alcuni dei vantaggi fiscali comuni alle due categorie sono l'imposta di registro ridotta dell'1,5%, l'assenza di costi di iscrizione e di cancellazione dell'ipoteca, nonché la possibilità di sospendere il pagamento del canone per 12 mesi senza commissioni o spese in caso di perdita del lavoro.

“Crediamo che l'acquisto della casa sia la locomotiva dell'opportunità di riallineamento tra mercato finanziario e mercato economico – ha dichiarato Gianluca Borrelli, Direttore Generale di Crédit Agricole Leasing Italia. In questo senso il Leasing Abitativo mette a fattore comune la progettualità futura dei più giovani e di coloro che trovano difficoltà ad accedere ad un mutuo. Il Leasing Abitativo Prima Casa nasce da un'importante attenzione al progetto cliente che riflette la filosofia e l'impegno del nostro Gruppo.”

Secondo le stime del Dipartimento delle Finanze il numero dei possibili beneficiari è di oltre un milione di contribuenti: 200mila i giovani tra i 25 ed i 34 anni che fruirebbero al 100% delle agevolazioni e oltre 830mila i contribuenti con età superiore ai 35 anni, per i quali i limiti di detraibilità si applicherebbero al 50%. Il leasing immobiliare abitativo non offre solo vantaggi fiscali, incentiva anche la riqualificazione energetica degli edifici e si pone come una forma di argine per la speculazione e l'evasione fiscale.

## COMUNICATO STAMPA

### **Profilo Crédit Agricole Leasing Italia**

Crédit Agricole Leasing Italia è la struttura di riferimento per il leasing del Gruppo Crédit Agricole in Italia, con oltre 8.000 clienti e circa 2 miliardi di finanziamento all'economia reale. Crédit Agricole Leasing Italia distribuisce i prodotti sul territorio italiano attraverso la rete del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia ed è attiva in tutti i comparti del leasing finanziario (strumentale, targato, immobiliare, aeronavale, energie rinnovabili) con l'obiettivo di seguire i propri clienti – principalmente imprese e liberi professionisti – nei loro progetti di investimento.

[www.ca-leasing.it](http://www.ca-leasing.it)

### **Profilo Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia**

Il Crédit Agricole è presente in Italia, suo secondo mercato domestico, con 12mila collaboratori e 3,5 milioni di clienti per 64 miliardi di finanziamento all'economia. La stretta collaborazione tra le società presenti nel retail banking, credito al consumo, corporate e investment banking, asset management e comparto assicurativo garantisce al Crédit Agricole di operare nella penisola con un'offerta ampia e integrata, a beneficio di tutti gli attori economici. Il Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia, banca commerciale costituita da CA Cariparma, CA FriulAdria e CA Carispezia, è presente sul territorio nazionale con circa 900 punti vendita in 10 regioni ed è settimo player bancario per masse amministrative con oltre 8.000 dipendenti e oltre 1.700.000 clienti.

[www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it)

Per ulteriori informazioni:

### **Servizio Relazioni Esterne e Sponsorizzazioni**

#### **Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia**

Tel. 0521.21.2826 / 2846 / 2801

Elisabetta Usuelli – [elisabetta.usuelli@credit-agricole.it](mailto:elisabetta.usuelli@credit-agricole.it)

Vincenzo Calabria – [vincenzo.calabria@credit-agricole.it](mailto:vincenzo.calabria@credit-agricole.it)

Andrea Vighi – [andrea.vighi@credit-agricole.it](mailto:andrea.vighi@credit-agricole.it)

Simona Carini – [simona.carini@credit-agricole.it](mailto:simona.carini@credit-agricole.it)